

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TRÀ VINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 127 /TB-CCTHADS

TP. Trà Vinh, ngày 09 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản của Trần Thị Thuộc, ông Phan Văn Phước

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án, quyết định số: 01/2023/QĐCNHGT-DS ngày 09/01/2023 của TAND
TP. Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 428/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2023 của Chi
cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP. Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2024
của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo số 323/TB-HDTV ngày 08/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp
Danh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1a. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng
Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh. Website: <http://daugiatravinhh.vn>

1b. Người có tài sản: bà Trần Thị Thuộc, ông Phan Văn Phước, địa chỉ: Ấp Long
Trị, Xã Long Đức, TP Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh - tài sản kê biên thuộc quyền quản lý của
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày
22/5/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích đất 1.865,5 m², thửa số 167, tờ bản
đồ số 64, loại đất trồng cây lâu năm và diện tích đất 3.991,0 m², thửa số 35, tờ bản đồ số
64, loại đất chuyên trồng lúa nước, cùng tọa lạc Ấp Long Trị, Xã Long Đức, TP Trà Vinh,
tỉnh Trà Vinh và cây trồng trên đất (theo biên bản kê biên ngày 05/11/2024)

**4. Giá khởi điểm: 1.648.651.546 đ (Một tỷ sáu trăm bốn mươi tám triệu sáu trăm
năm mươi một ngàn năm trăm bốn mươi sáu đồng). Bước giá: 50.000.000 đ (Năm
mươi triệu đồng).**

5a. Thời gian, địa điểm: bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu
giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/4/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 19/5/2025 tại Công ty
đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Tiền mua hồ sơ : 400.000 đ (Bốn trăm ngàn đồng)/ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 320.000.000 đ (Ba trăm hai mươi triệu đồng).

Khoản tiền đặt trước nộp chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh
Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.

5b. Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025.

Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty, điện thoại: 02943865399; 0913633661;

6. Xem tài sản : Ngày 06, 07, 08 tháng 5 năm 2025, tại nơi có tài sản.

7. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.Trà Vinh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Handwritten signature
Lâm Sô Phone